

ONA⁺⁻

OFICINA NÓMADA DE ARQUITECTURA

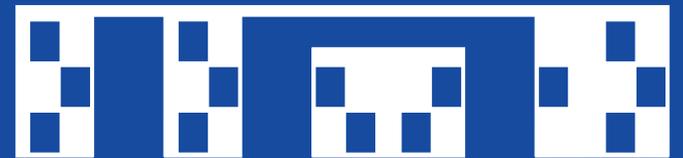


Olegario Andrade 170 | Mendoza | Argentina

T: +54-9-2616653658

M: oficina@ona-web.com.ar

W: www.ona-web.com.ar



PROYECTO EH1

Viviendas Urbanas

Maipú | Mendoza



UBICACIÓN

Proyecto EH1 - Viviendas Urbanas



Grandes superficies abiertas entre unidades junto con una terraza compartida de uso público para contemplar la Cordillera de los Andes

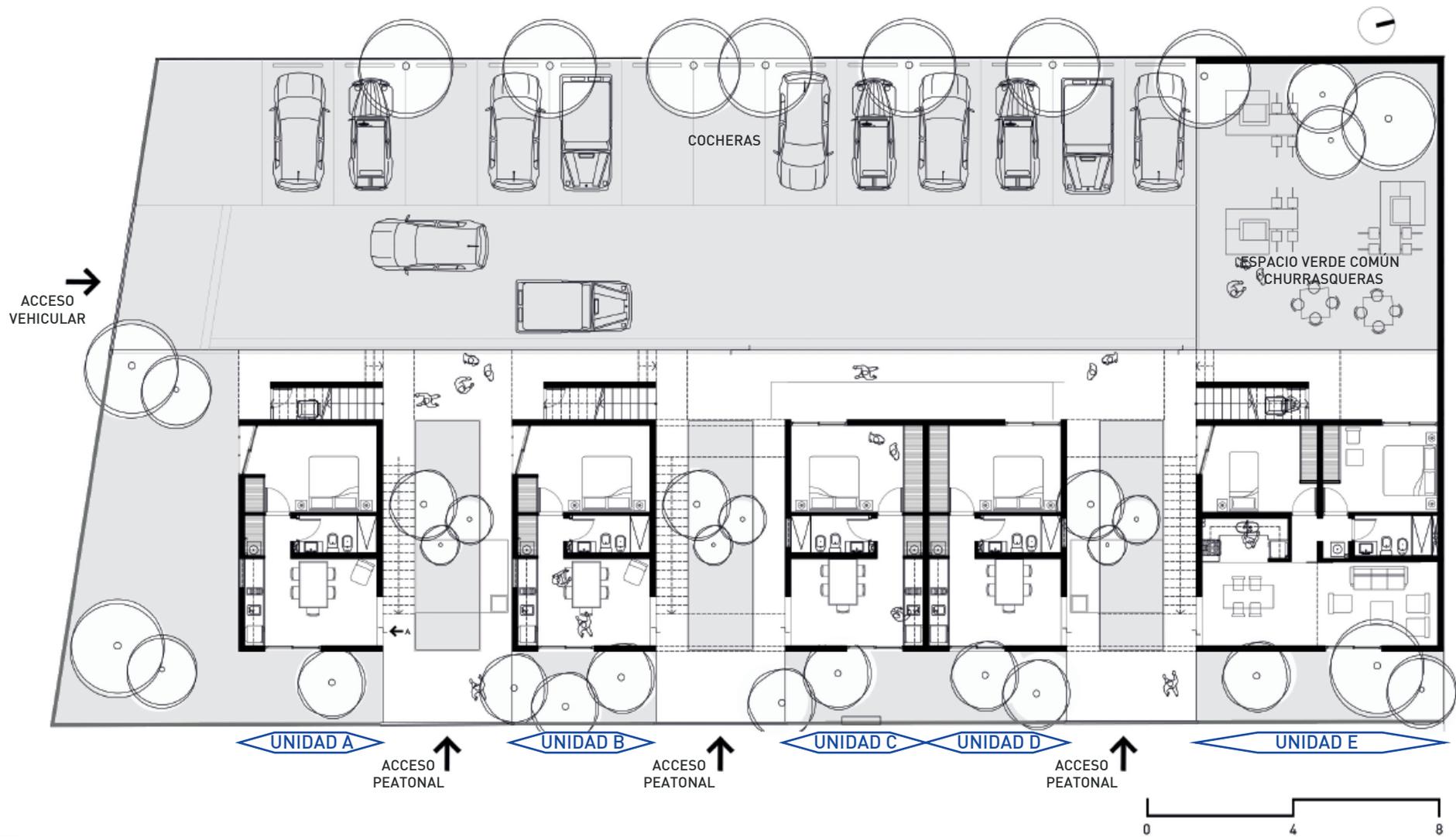






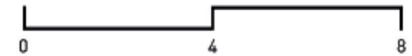
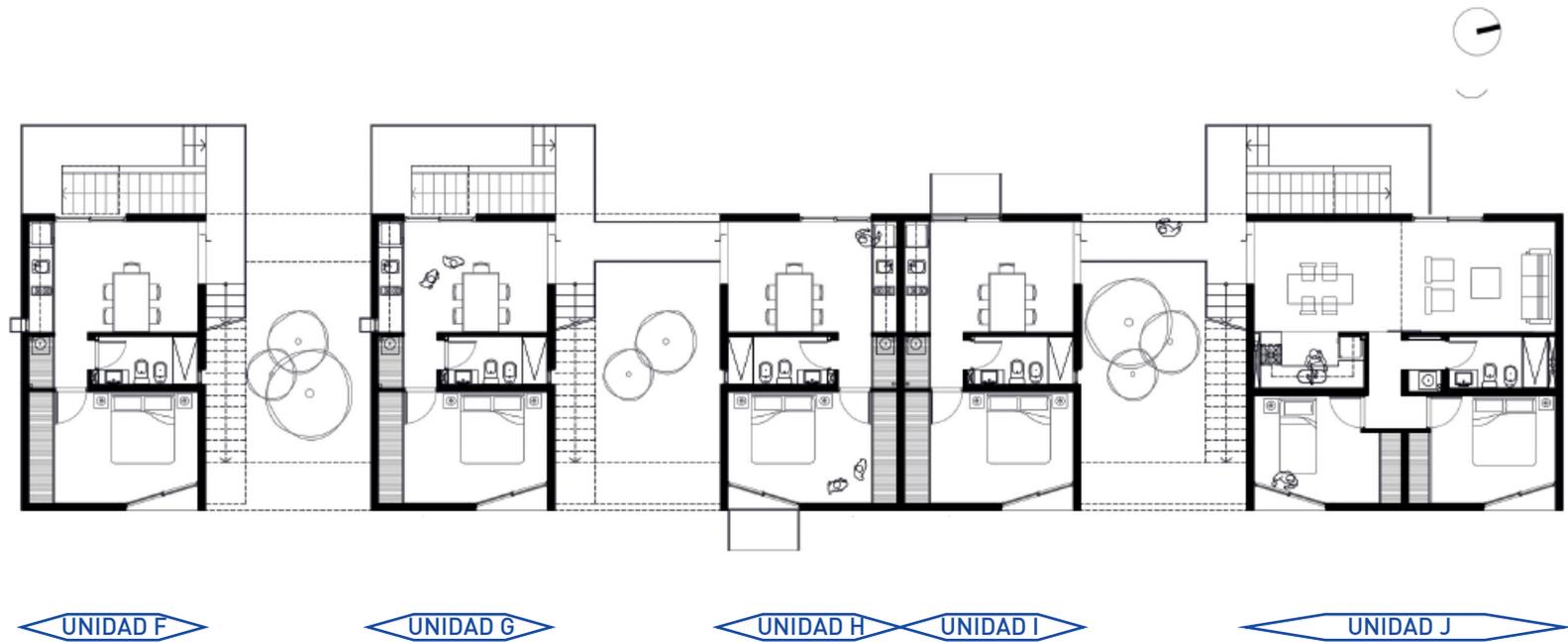
PLANTAS GENERALES

Proyecto EH1 - Viviendas Urbanas



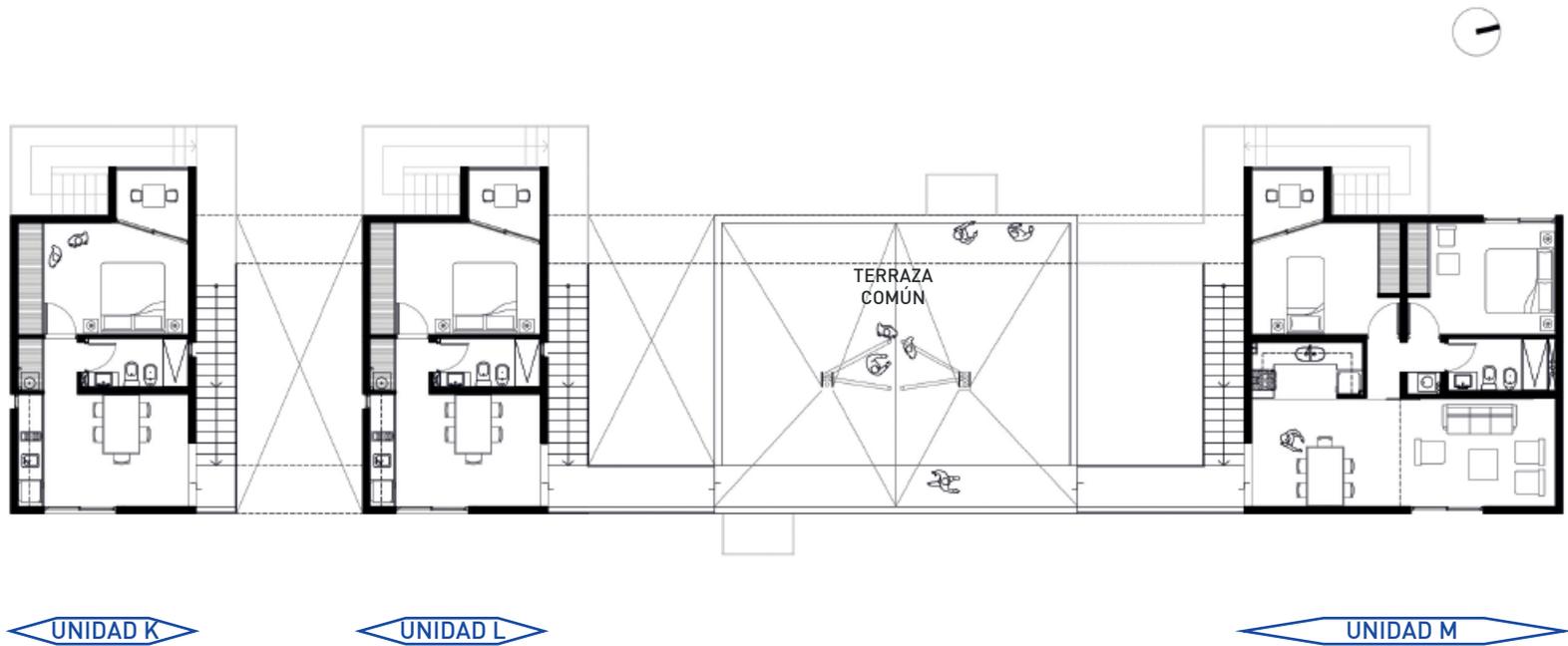
PLANTA BAJA

Proyecto EH1 - Viviendas Urbanas



PLANTA PRIMER PISO

Proyecto EH1 - Viviendas Urbanas



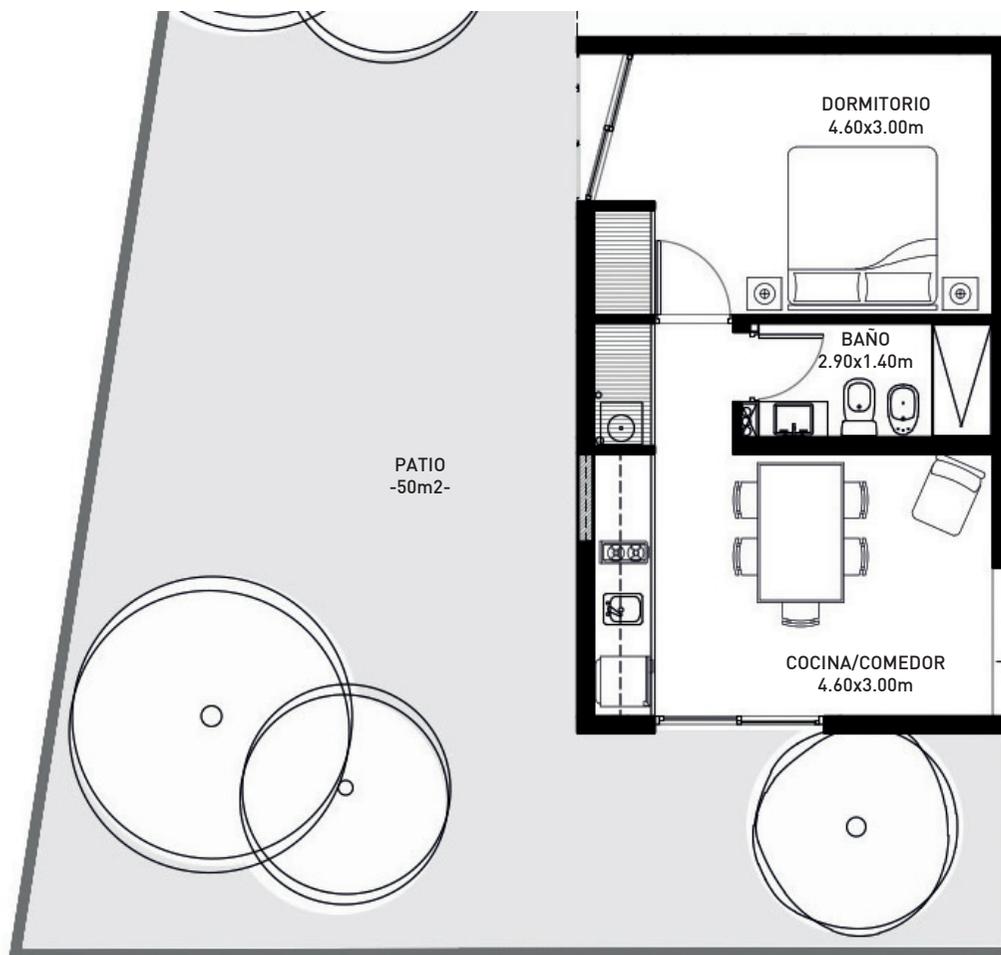
PLANTA SEGUNDO PISO

Proyecto EH1 - Viviendas Urbanas



PLANTAS x UNIDADES

Proyecto EH1 - Viviendas Urbanas

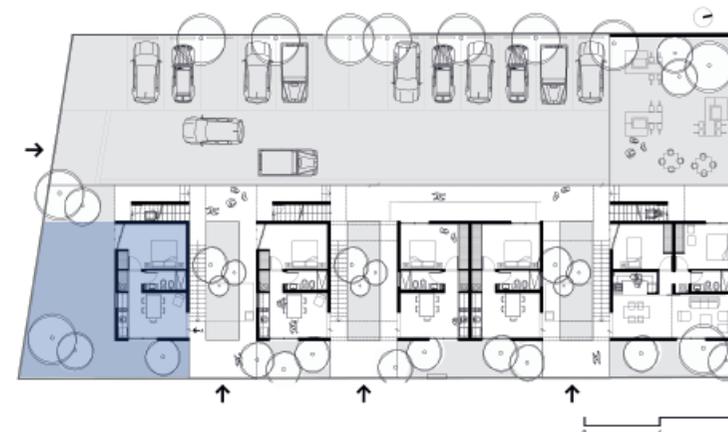


←
ACCESO
UNIDAD

UNIDAD A

Superficie cubierta: 40.00m²
 Superficie Patio: 50m² -esquina-
 Superficie Cochera: 12.50m²

- Derecho a uso de espacio verde común y churrasquera.
- Derecho a uso de terraza común en segundo piso



PLANTA BAJA



PLANTA UNIDAD A

Proyecto EH1 - Viviendas Urbanas

NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.



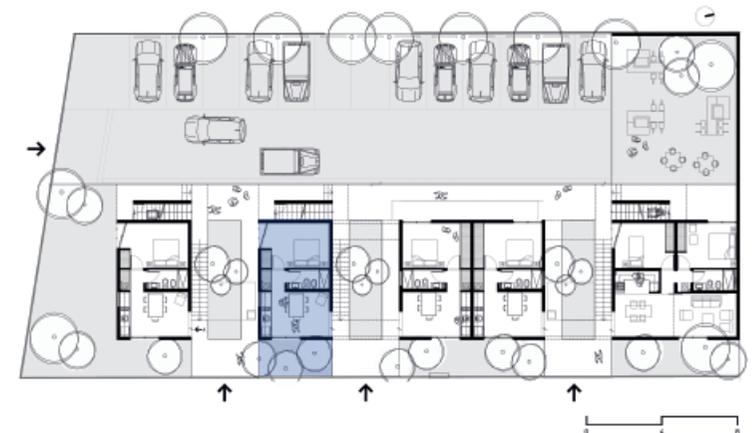
UNIDAD B

Superficie cubierta: 40.00m²

Superficie Patio: 12m²

Superficie Cochera: 12.50m²

- Derecho a uso de espacio verde común y churrasquera.
- Derecho a uso de terraza común en segundo piso



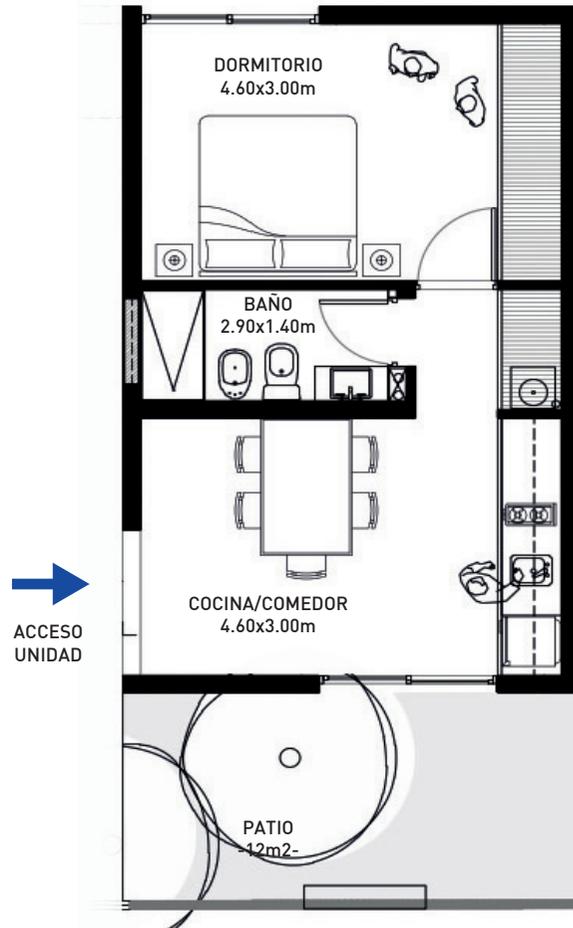
PLANTA BAJA



PLANTA UNIDAD B

Proyecto EH1 - Viviendas Urbanas

NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.



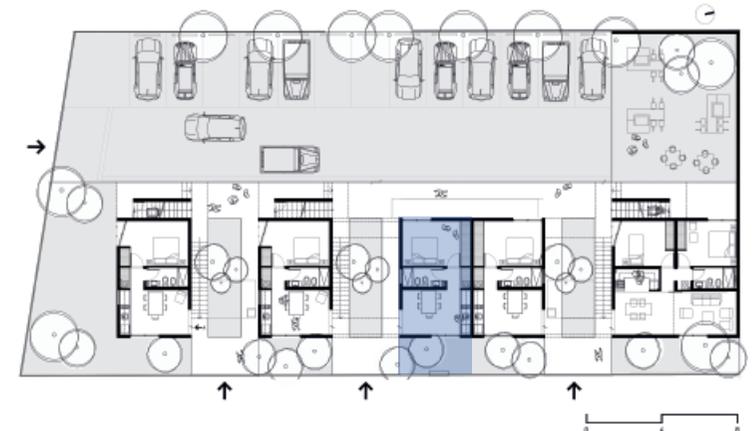
UNIDAD C

Superficie cubierta: 39.20m²

Superficie Patio: 12m²

Superficie Cochera: 12.50m²

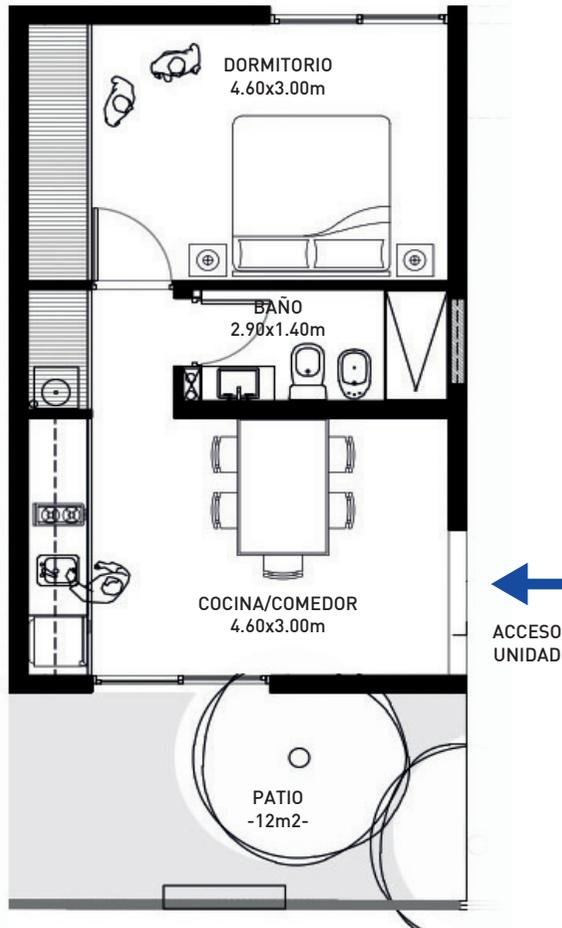
- Derecho a uso de espacio verde común y churrasquera.
- Derecho a uso de terraza común en segundo piso



PLANTA UNIDAD C

Proyecto EH1 - Viviendas Urbanas

NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.



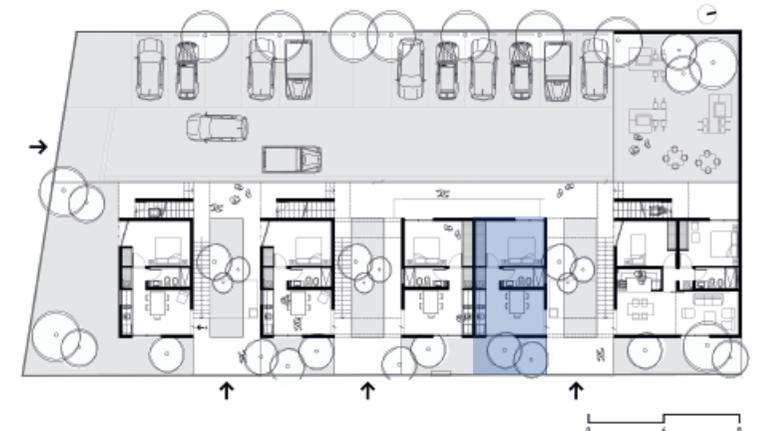
UNIDAD D

Superficie cubierta: 39.20m²

Superficie Patio: 12m²

Superficie Cochera: 12.50m²

- Derecho a uso de espacio verde común y churrasquera.
- Derecho a uso de terraza común en segundo piso



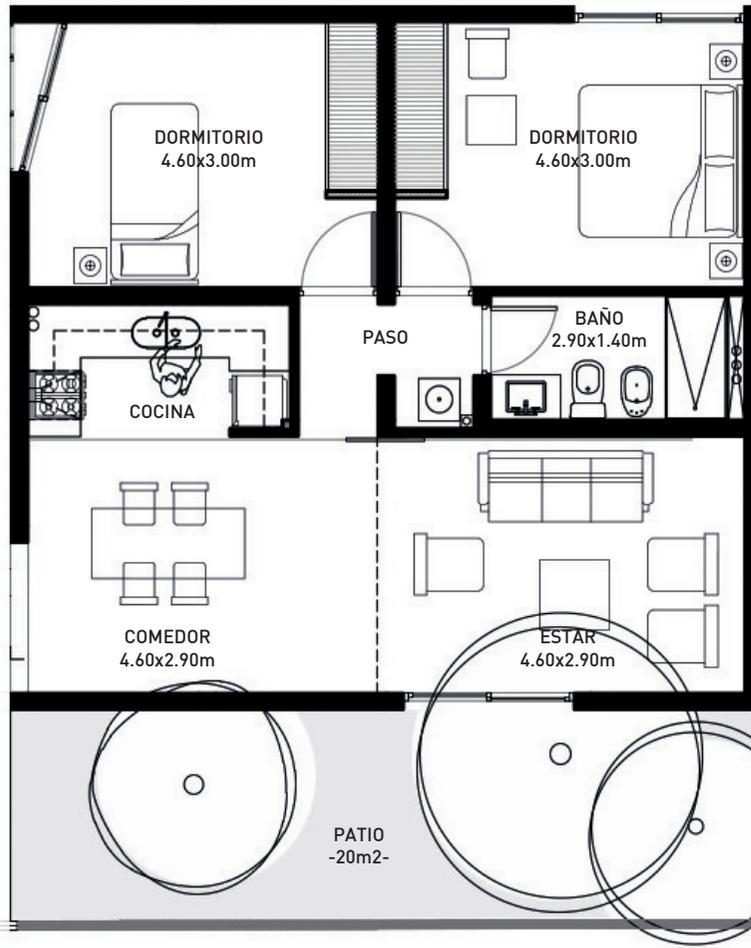
PLANTA BAJA



PLANTA UNIDAD D

Proyecto EH1 - Viviendas Urbanas

NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.



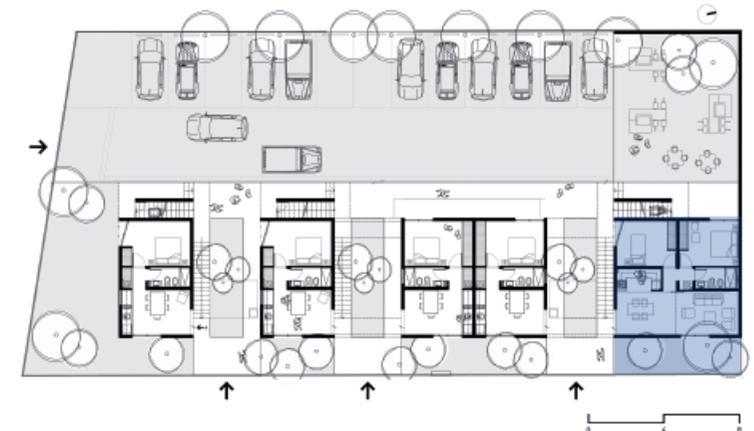
UNIDAD E

Superficie cubierta: 68.80m²

Superficie Patio: 20m²

Superficie Cochera: 12.50m²

- Derecho a uso de espacio verde común y churrasquera.
- Derecho a uso de terraza común en segundo piso.
- Posible división para un tercer dormitorio.



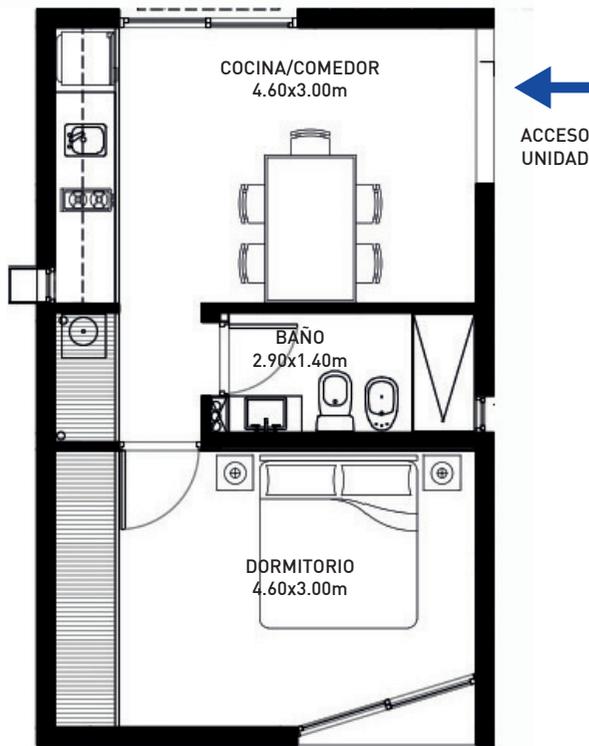
PLANTA BAJA



PLANTA UNIDAD E

Proyecto EH1 - Viviendas Urbanas

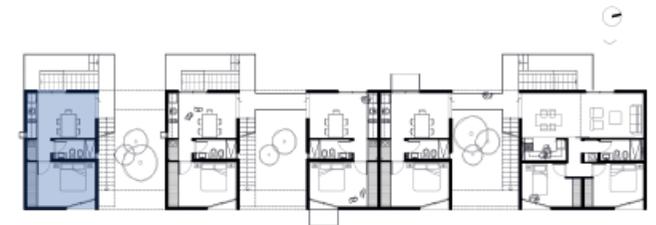
NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.



UNIDAD F

Superficie cubierta: 40.00m²
Superficie Cochera: 12.50m²

- Derecho a uso de espacio verde común y churrasquera.
- Derecho a uso de terraza común en segundo piso
- Balcón simple en dormitorio.



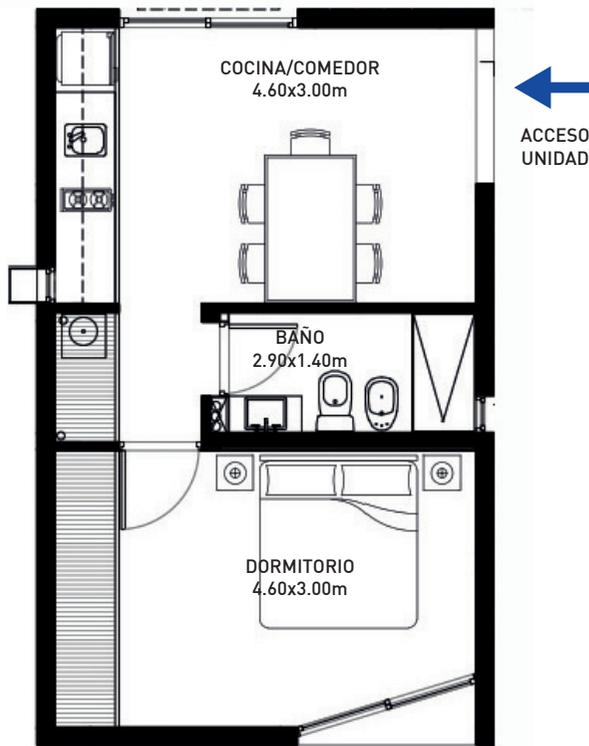
PLANTA PRIMER PISO



PLANTA UNIDAD F

Proyecto EH1 - Viviendas Urbanas

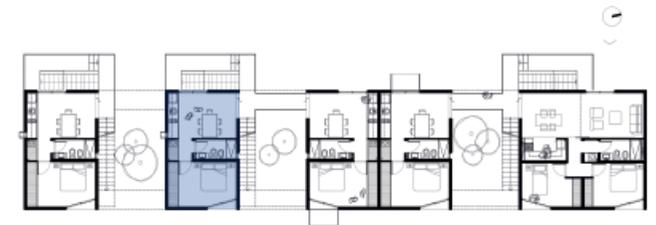
NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.



UNIDAD G

Superficie cubierta: 40.00m²
Superficie Cochera: 12.50m²

- Derecho a uso de espacio verde común y churrasquera.
- Derecho a uso de terraza común en segundo piso
- Balcón simple en dormitorio.



PLANTA PRIMER PISO

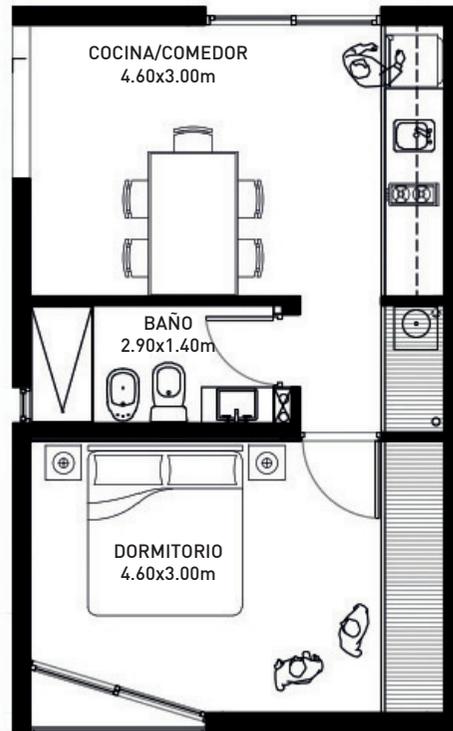


PLANTA UNIDAD G

Proyecto EH1 - Viviendas Urbanas

NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.

→
ACCESO
UNIDAD



UNIDAD H

Superficie cubierta: 39.20m²
Superficie Cochera: 12.50m²

- Derecho a uso de espacio verde común y churrasquera.
- Derecho a uso de terraza común en segundo piso
- Balcón simple en dormitorio.



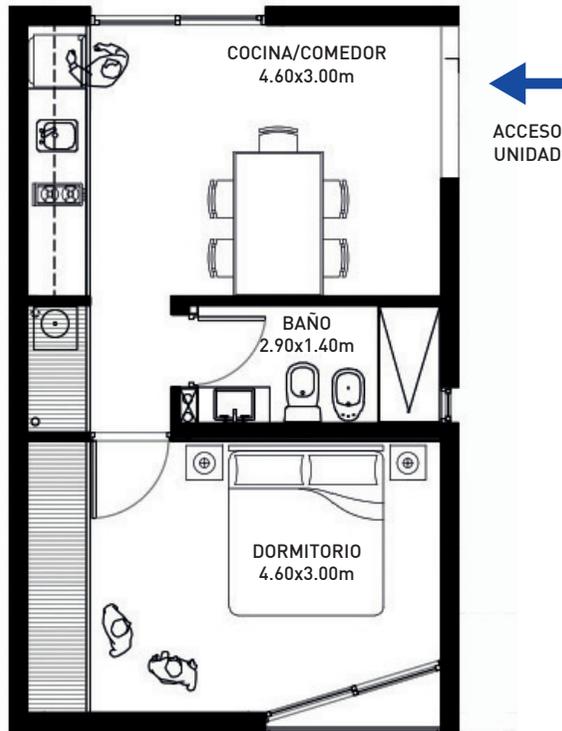
PLANTA PRIMER PISO



PLANTA UNIDAD H

Proyecto EH1 - Viviendas Urbanas

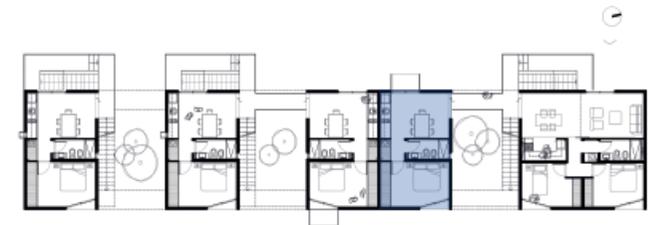
NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.



UNIDAD I

Superficie cubierta: 39.20m²
Superficie Cochera: 12.50m²

- Derecho a uso de espacio verde común y churrasquera.
- Derecho a uso de terraza común en segundo piso
- Balcón simple en dormitorio.



PLANTA PRIMER PISO

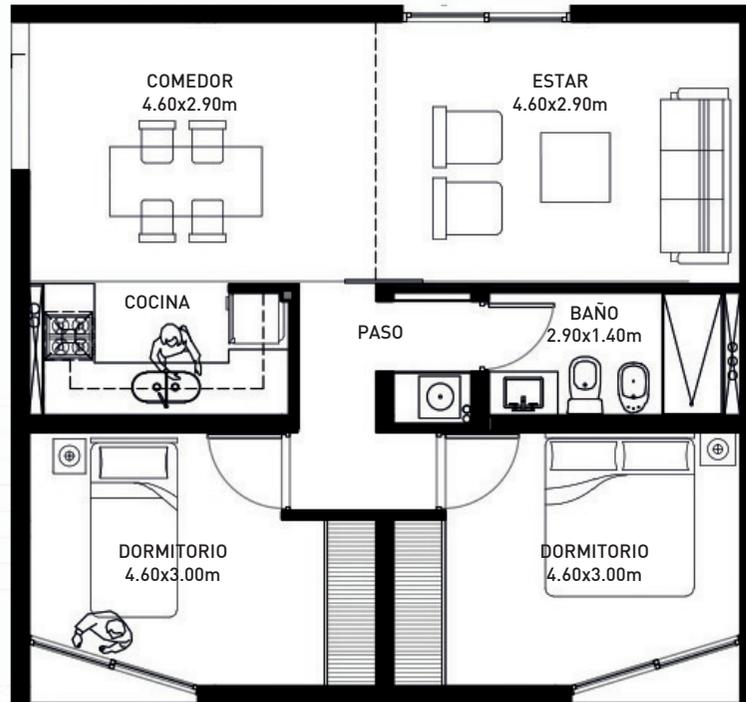


PLANTA UNIDAD I

Proyecto EH1 - Viviendas Urbanas

NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.

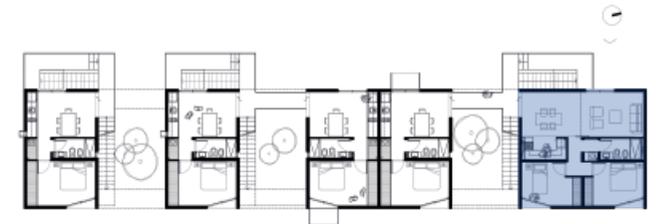
→
ACCESO
UNIDAD



UNIDAD J

Superficie cubierta: 68.80m²
Superficie Cochera: 12.50m²

- Derecho a uso de espacio verde común y churrasquera.
- Derecho a uso de terraza común en segundo piso
- Balcón simple en dormitorio.
- Posible división para un tercer dormitorio.



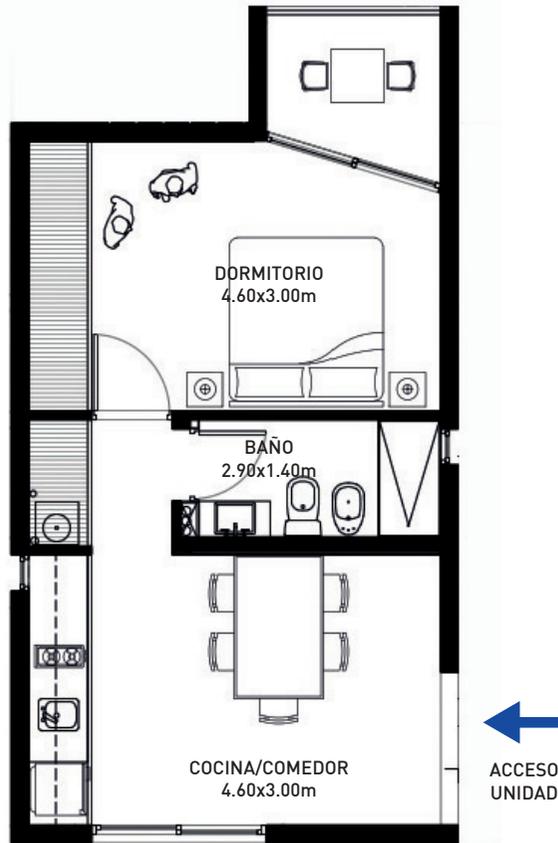
PLANTA PRIMER PISO



PLANTA UNIDAD J

Proyecto EH1 - Viviendas Urbanas

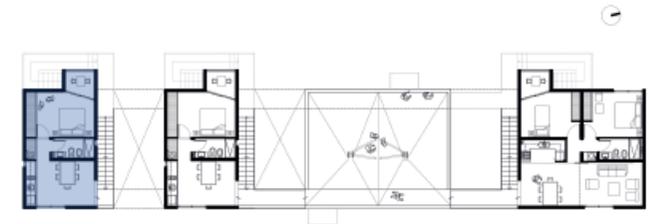
NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.



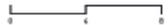
UNIDAD K

Superficie cubierta: 40.00m²
 Superficie Cochera: 12.50m²

- Derecho a uso de espacio verde común y churrasquera.
- Derecho a uso de terraza común en segundo piso.
- Balcón plus en dormitorio con vistas a la montaña.



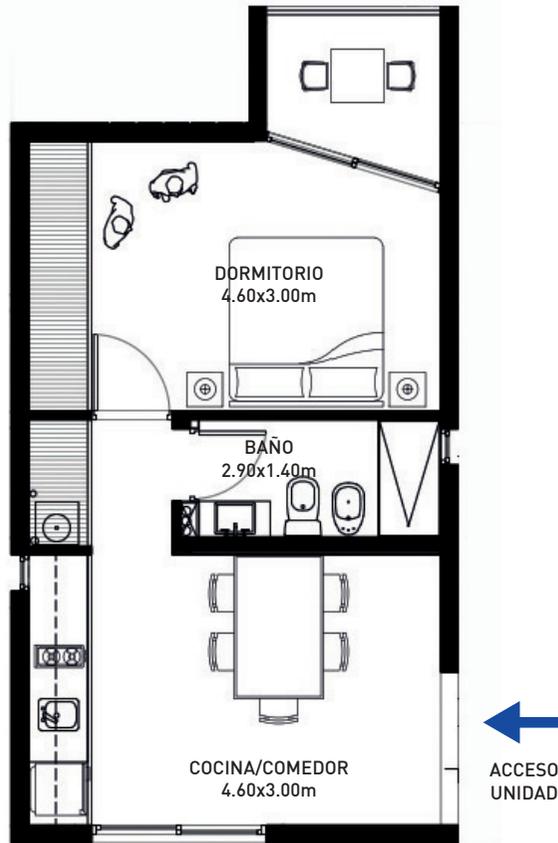
PLANTA SEGUNDO PISO



PLANTA UNIDAD K

Proyecto EH1 - Viviendas Urbanas

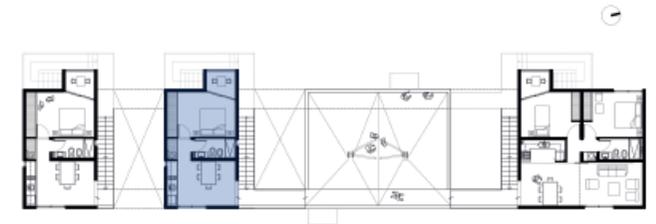
NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.



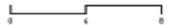
UNIDAD L

Superficie cubierta: 40.00m²
 Superficie Cochera: 12.50m²

- Derecho a uso de espacio verde común y churrasquera.
- Derecho a uso de terraza común en segundo piso
- Balcón plus en dormitorio con vistas a la montaña.



PLANTA SEGUNDO PISO

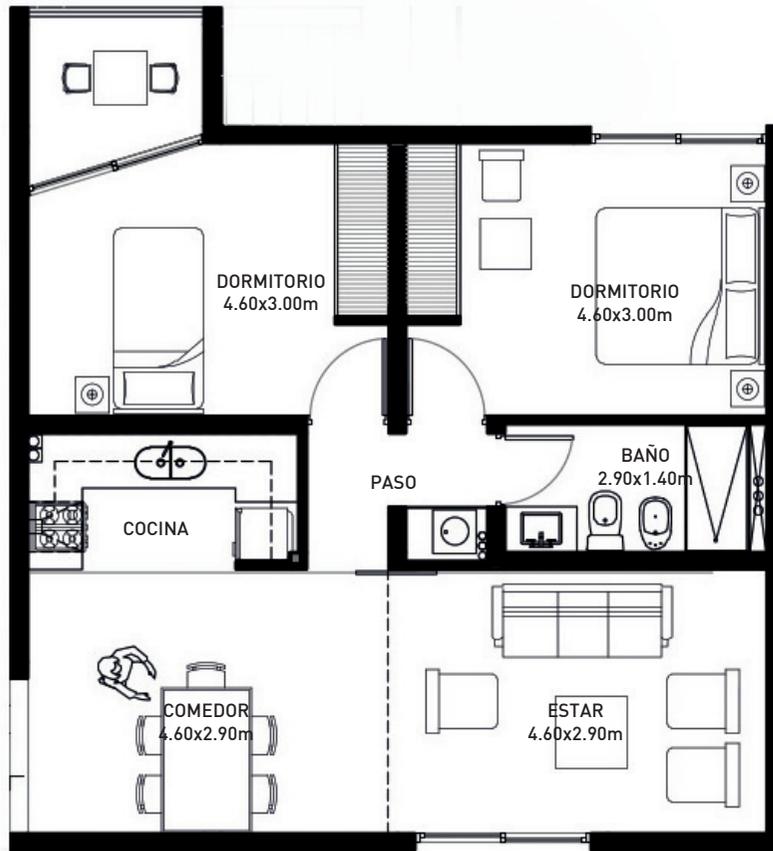


PLANTA UNIDAD L

Proyecto EH1 - Viviendas Urbanas

NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.

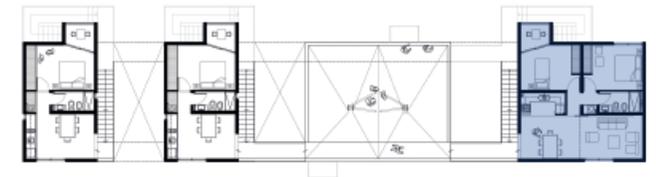
ACCESO
UNIDAD



UNIDAD M

Superficie cubierta: 68.80m²
Superficie Cochera: 12.50m²

- Derecho a uso de espacio verde común y churrasquera.
- Derecho a uso de terraza común en segundo piso.
- Posible división para un tercer dormitorio.
- Balcón plus en dormitorio con vistas a la montaña.



PLANTA SEGUNDO PISO



PLANTA UNIDAD M

Proyecto EH1 - Viviendas Urbanas

NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.



CALIDADES+TERMINACIONES
Proyecto EH1 - Viviendas Urbanas

Comprenden las áreas de accesos vehiculares y estacionamientos exteriores, accesos peatonales, los jardines internos, las veredas perimetrales y la reja perimetral de seguridad.

Los sectores de estacionamiento serán de pavimento de premoldeados de cemento, color gris, con espacios intermedios para permitir mayor absorción del suelo y crecimiento de vegetación. Los accesos vehiculares serán operados a través de un accionamiento remoto individual. Todas las cocheras serán descubiertas y tendrán su acceso independiente a través de la calle Rawson.

Los accesos peatonales se resolverán con solados de piedra, premoldeados de cemento o similar. El mismo criterio se adoptará para las veredas perimetrales en los sectores comunes del emprendimiento.

Los jardines interiores tendrán un tratamiento paisajístico con abundante vegetación. Los sectores de solado serán de deck de madera, baldosones cementicios o similar. Los senderos peatonales estarán realizados en cemento alisado peinado, con iluminación empotrada.

Estructura: se resolverá como estructura independiente de hormigón armado.

Muros: los muros perimetrales de las unidades estarán ejecutados en mampostería de ladrillo común, bloques de hormigón y hormigón visto. Las separaciones interiores de cada unidad funcional estarán ejecutadas en placa de yeso.

Cielorrasos: estarán terminados en enlucido de yeso.

Pisos: Los sectores de amenities tendrán pisos de porcelanato.

Instalación Sanitaria: desagües primarios en cañería de polipropileno, cañería de distribución de agua fría y caliente con caños plásticos termofusionados. El agua para consumo sanitario se abastecerá mediante tanques de reserva individuales y un sistema presurizado con equipos hidroneumáticos. La generación de agua caliente será a través de termotanques electricos individuales.

Instalación Termomecánica: las unidades se entregarán con la instalación preparada para colocar equipos de aire acondicionado frio-calor del tipo Split. Las unidades condensadoras exteriores deberán ser colocadas en la terraza del edificio o en los sectores preparados para tal fin dentro de las áreas semicubiertas de la unidad.

Instalación Eléctrica: comprende la ejecución de toda la instalación eléctrica, cajas de toma, sala de medidores, tablero de servicios generales, puesta a tierra y las montantes y distribuciones eléctricas, televisión, de telefonía, datos y provisión y colocación de artefactos eléctricos de todas las áreas comunes. Se dejarán acometidas desde la montante y sin cablear para telefonía, televisión por cable e internet por cable modem. Se proveerán y colocarán todos los artefactos de iluminación de las áreas comunes, artefactos de iluminación exterior en jardines y accesos.



EDIFICIO+ÁREAS COMUNES

Proyecto EH1 - Viviendas Urbanas

Instalación Eléctrica: las unidades se entregarán con un tablero seccional, que estará provisto de llaves térmicas y disyuntor diferencial. Se realizará el circuito de iluminación, circuitos de tomas, circuitos de uso especial y un circuito para el equipo de aire acondicionado. En las unidades no se proveerá ni instalarán artefactos de iluminación.

Paredes: serán terminadas con revoques gruesos y pintura base, salvo aquellos que sean de material visto.

Pisos: todos los ambientes principales tendrán pisos de micropiso de cemento color neutro o similar. Los sectores de baño y cocina, tendrán cerámico o porcelanato. En balcones y terrazas, tendrán pisos de cerámico o porcelanato.

Zócalos: serán de madera y con terminación de esmalte color blanco.

Revestimientos: se colocará revestimiento cerámico o venecita color a definir en baños principales, en sectores de ducha y bañera. Los toilettes tendrán terminación de revoque para pintar

Cielorrasos generales: estarán terminados en enlucido de yeso.

Cielorrasos de baños y/o cocinas: serán suspendidos de placas de yeso con terminación de pintura color blanco.

Carpinterías exteriores: las carpinterías exteriores serán de aluminio prepintado color negro, con vidrios oat laminados en paños inferiores y vidrios oat en paños superiores.

Carpinterías interiores: la puerta de acceso será de doble chapa inyectada, con terminación de pintura esmaltada. Las puertas interiores serán de marco de chapa doblada y hojas de placa de MDF 9 mm o similar, también con terminación de pintura esmaltada. Los frentes de placard serán corredizos de placa de melamina color blanco, con guías de aluminio.

Muebles de Cocina: serán de placa de melamina de 18 mm, color a definir, compuestos por muebles bajo mesada completos. Las mesadas serán de granito o de acero inoxidable, a definir.

Sanitarios y Griferías: se colocarán griferías monocomado cromadas y sanitarios completos. Las piletas de cocina serán de acero inoxidable dobles.

Equipamiento: tendrán horno eléctrico y anafe eléctrico de 4 hornallas de acero inoxidable.



TERMINACIONES UNIDADES

Proyecto EH1 - Viviendas Urbanas

 GRACIAS

ONA⁺
OFICINA NÓMADA DE ARQUITECTURA